



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-653/2019-35

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o.u stečaju (99863833950-raniji OIB), Lovretska 10, Split OIB 40975906587, dana 17. svibnja 2021.

Riješio je

I Kupcu MIRO-TEHNA d. o. o. Krapina, Štuparje 17, OIB 96925917327 dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika stečajne mase iza CESAREC-KRAPINA d.o.o.u stečaju Lovretska 10, Split OIB 40975906587,

k. č. br. 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A MIHANOVIĆA od 2157 m², A. MIHANOVIĆA od 708 M², NEPLODNO ZEMLJIŠTE A. MIHANOVIĆA od 1449 m², koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 718 K. O. Krapina Grad Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Krapina

za kupoprodajnu cijenu od 1.625.000,00 kn.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 297984, a kao podatak P2 broj 231541 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi. Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a idući najpovoljniji ponuditelj će se pozvati na uplatu kupovnine prema ponudi tog ponuditelja.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca MIRO-TEHNA d. o. o. Krapina, Štuparje 17 OIB 96925917327, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupoprodajne cijene, a kako slijedi:

Z.622/01, Z-29/2017, Z-12669/2019, Z-1569/09, Z-1598/09, Z-412/10, Z-1353/11, Z-640/13

V Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Krapina, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju III. javne dražbe dana 17. svibnja 2021., identifikator nadmetanja 29798 iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom od 1.625.000,00 kn MIRO-TEHNA d. o. o. Krapina, a da je iduća po redu najpovoljnija valjana ponuda ponuditelja INTER-BAUER d. o.o. Zabok od 1.606.000,00 kn i osim tih ponuditelja nitko treći nije uplatio jamčevinu.
2. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima III. javne dražbe i veća od druge najviše valjane ponude.
3. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), uz primjenu čl. 103. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 25/13, 93/14, 73/17, 131/20.).

U Slavonskom Brodu, dana 17. svibnja 2021

sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb2fb-043f9**

Kontrolni broj: **0a5db-00dba-74391**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.